



**Garantía del contrato de arrendamiento**  
*No firme este contrato a menos que comprenda que tiene usted la misma responsabilidad que todos los residentes por el pago de rentas y otras sumas adeudadas*

Fecha en que se llena: \_\_\_\_\_

Escriba en letra de molde

**Información sobre el Contrato de arrendamiento**

**EL ARRENDAMIENTO:** Fecha del Contrato de arrendamiento (ver la parte superior izquierda del Contrato de arrendamiento): \_\_\_\_\_  
Nombre del propietario (o del conjunto de apartamentos): \_\_\_\_\_  
Nombres de los residentes (lista de todos los residentes nombrados en el Contrato de arrendamiento): \_\_\_\_\_  
Fecha límite para la renovación de la Garantía: \_\_\_\_\_

N.º de la unidad \_\_\_\_\_ y dirección de la vivienda que se arrienda: \_\_\_\_\_  
Ciudad/Estado/C.P.: \_\_\_\_\_  
Renta mensual por la unidad: \$ \_\_\_\_\_  
Cargo por nuevo arrendamiento: \$ \_\_\_\_\_  
El Contrato de arrendamiento comienza (fecha): \_\_\_\_\_  
El Contrato de arrendamiento termina (fecha): \_\_\_\_\_

Escriba en letra de molde

**Información sobre el aval**

*Se ha de usar una hoja por aval (aunque se puede incluir al cónyuge del aval.)*

**DATOS DEL AVAL:** Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o documento nacional de identidad) \_\_\_\_\_  
Dirección actual: \_\_\_\_\_  
Ciudad/Estado/C.P.: \_\_\_\_\_  
Teléfono: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Otro teléfono o celular: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_  
N.º de seguro social: \_\_\_\_\_  
Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_  
N.º y estado de su licencia de manejar: \_\_\_\_\_

o N.º de su documento nacional de identidad: \_\_\_\_\_  
Estado civil: soltero/a casado/a divorciado/a viudo/a separado/a  
N.º total de dependientes menores de 18 años o estudiantes universitarios: \_\_\_\_\_  
¿Qué parentesco tiene usted con el/los residente(s)? padre/madre hermano/a empleador otro \_\_\_\_\_  
(Marcar una) ¿Es usted propietario/a de su vivienda? ¿Arrendatario/a?  
Si arrienda, nombre de los apartamentos: \_\_\_\_\_  
Nombre del gerente actual: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
¿Es usted o su cónyuge aval para otro(s) contrato(s) de alquiler? Sí No  
En caso afirmativo, ¿para cuántos? \_\_\_\_\_

**SU TRABAJO:** Empleador actual: \_\_\_\_\_  
Dirección del empleador: \_\_\_\_\_  
Ciudad/Estado/C.P.: \_\_\_\_\_  
Teléfono de trabajo: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Otro teléfono: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_  
¿Cuánto tiempo lleva Ud. en este empleo actual? \_\_\_\_\_  
Puesto: \_\_\_\_\_  
Ingresos brutos mensuales superiores a: \$ \_\_\_\_\_  
Nombre del supervisor: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

**SU CÓNYUGE:** Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o documento nacional de identidad): \_\_\_\_\_  
N.º y estado de su licencia de manejar: \_\_\_\_\_  
O N.º de documento nacional de identidad: \_\_\_\_\_  
N.º de seguro social: \_\_\_\_\_  
Fecha de nacimiento: el \_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Otro teléfono o celular: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Empleador actual: \_\_\_\_\_  
¿Por cuánto tiempo? \_\_\_\_\_  
Puesto: \_\_\_\_\_  
Ingresos mensuales superiores a: \$ \_\_\_\_\_

**SU HISTORIAL CREDITICIO Y DE ARRENDATARIO:**

Nombre de su banco: \_\_\_\_\_  
Ciudad/Estado: \_\_\_\_\_  
Listar sus principales tarjetas de crédito: \_\_\_\_\_  
Que usted sepa, usted, su cónyuge u otro residente listado en esta Garantía:  
¿ha sido desalojado? ¿ha roto un convenio de alquiler?  
¿se ha declarado en quiebra? ¿ha sido demandado por rentas?

Que usted sepa, algún residente listado en esta Garantía ¿ha sido demandado por daños a la propiedad? ¿ha sido condenado o puesto en libertad condicional por un delito mayor o sexual? Favor de dar detalles:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Responsabilidad.** Cada aval debe firmar y entregar un formulario de Garantía del contrato de arrendamiento por separado a menos que los avales sean esposos. La cancelación de su obligación como aval se aplica exclusivamente a las obligaciones incurridas posteriormente por el residente. Usted seguirá siendo responsable de daños y otras cantidades que el residente nos deba, hasta concluirse el término de su Garantía. Toda referencia a "usted" en esta Garantía se refiere al aval y a su esposo/a, si corresponde.
- Nuestros Recursos.** Si tardamos en ejercer o no ejercemos nuestros derechos conforme al Contrato de arrendamiento, en buscar recursos, darle a usted notificaciones o demandarle a usted como aval, usted no lo ha de considerar una renuncia de nuestros derechos como propietario frente a usted como aval. Todos nuestros recursos frente a residente(s) corresponden igualmente al aval. Todos los residentes, avales y cónyuges del los avales son individual y conjuntamente responsables. No es necesario que entablemos juicio ni que agotemos los recursos contra los residentes para que sea usted responsable.
- Ubicación, cumplimiento y pagos.** Esta Garantía forma parte del Contrato de arrendamiento y debe cumplirse en el condado donde se ubica la unidad. Conforme a la Garantía, los pagos deben efectuarse en el condado donde se encuentra la unidad arrendada.
- Los datos sobre usted.** Usted declara que toda la información proporcionada por usted en esta Garantía es correcta y completa y que nos informará de todo cambio de dirección. Podemos exigir que este documento sea notariado. Usted autoriza la verificación de dicha información a través de informes crediticios, historiales sobre las rentas, y otros medios. Usted consta que nuestra política de privacidad se encuentra disponible para usted.
- Firma.** Una firma facsímil en esta Garantía será tan obligatoria como una firma original. No es necesario que usted firme el Contrato de arrendamiento ni que sea nombrado en el mismo, sólo en esta Garantía.
- Copia del Contrato de arrendamiento. Recomendamos que usted consiga una copia del Contrato de arrendamiento y que lo lea.** La Garantía tendrá vigor aunque usted no lo haga. Le daremos una copia del Contrato de arrendamiento si usted lo solicita por escrito.
- Reconocimiento de su parte. Usted, como aval que suscribe esta Garantía del Contrato de arrendamiento, garantiza incondicionalmente todas las obligaciones de todos los residentes de acuerdo con las disposiciones del Contrato de arrendamiento; esto incluye, pero no se limita a pago de rentas, cargos por pagos atrasados, indemnizaciones por daños a la propiedad, cargos por violaciones a las reglas sobre tenencia**

**de animales, cuotas por nuevo arrendamiento, reparaciones, servicios y todo otro pago obligatorio bajo los términos del Contrato de arrendamiento. El aval no será responsable de aumentos en la cantidad de la renta estipulada en este convenio, ni será responsable si cambian las partes del Contrato, sin importar que el Contrato se haya renovado, sea en plazos mensuales o en otra forma, a menos que el aval acepte las otras rentas u otras partes firmando otro convenio por separado.**

**8. Duración de sus obligaciones.** Sus obligaciones como aval perdurarán: (Marcar una):  
solamente durante el plazo inicial del Contrato de arrendamiento, o bien durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación, incluso renovaciones automáticas, enmiendas y modificaciones acordados para la fecha límite señalada arriba bajo "Información sobre el Contrato de arrendamiento," en la línea "Fecha límite para la renovación de la Garantía."

Si no se marca una casilla, su obligación perdurará durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación acordados por los residentes hasta la fecha límite señalada arriba para la renovación de la Garantía.

**Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés. La traducción al español se le(s) da con fin exclusivamente informativo.**

Después de firmar la Garantía, favor de devolver el original de este documento firmado a \_\_\_\_\_ en (dirección o apartado postal) \_\_\_\_\_

o (a elección) puede enviarnoslo por fax al (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Nuestro N.º de teléfono (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

*Usted(es) tiene(n) derecho a recibir una copia de esta Garantía del contrato de arrendamiento, una vez que haya sido firmada por todas las partes. Guarde(n) su copia en un lugar seguro.*

**PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA GERENCIA**

El representante del propietario verificó la(s) firma(s) de el/los aval(es).

Se verificó por teléfono o de cara a cara. Fecha(s) de verificación: \_\_\_\_\_

Números de teléfono llamados: \_\_\_\_\_

Nombre(s) del/los aval(es) con quien(es) se habló: \_\_\_\_\_

Nombre del representante del propietario, el cual habló con el/los aval(es): \_\_\_\_\_

